

OPIS TECHNICZNY

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Wypis i wyrys z MPZP
- Wizja lokalna
- Aktualna mapa do celów projektowych
- Obowiązujące przepisy i normy
- Przepisy prawne w tym Prawo Budowlane

2. PRZEDMIOT, ZAKRES I CEL OPRACOWANIA

2.1 Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany dla inwestycji polegającej na remoncie istniejącego boiska sportowego wraz z piłkochwyłami, polegającym na wymianie trawiastej nawierzchni murawy oraz budowie ogrodzenia wokół istniejącego boiska sportowego w m. Sienna na działce nr 1/83 jednostka ewidencyjna Gródek nad Dunajcem, obręb Zbyszyce.

2.2 _ Zakres opracowania inwestycji objętej zgłoszeniem

Opracowanie stanowi projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na remoncie istniejącego boiska sportowego polegającym na wymianie trawiastej nawierzchni murawy oraz budowie ogrodzenia na wokół boiska sportowego w m. Sienna na działce nr 1/83 jednostka ewidencyjna Gródek nad Dunajcem, obręb Zbyszyce.

Zakres robót obejmuje:

- Roboty przygotowawcze
- Roboty ziemne
- Zabezpieczenie infrastruktury technicznej
- Wymiana trawiastej nawierzchni murawy boiska
- Budowa ogrodzenia

2.3 _ Cel opracowania.

Planowana inwestycja zlokalizowana jest w województwie małopolskim, powiecie nowosądeckim w gminie Gródek nad Dunajcem w miejscowości Sienna (jednostka ewidencyjna Gródek nad Dunajcem, obręb Zbyszyce), na działce ewidencyjnej nr 1/83, Inwestorem zamierzenia budowlanego jest Gmina Gródek nad Dunajcem, 33-108 Gródek nad Dunajcem 54.

3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Planowana inwestycja znajduje się w całości na obszarze gminy Gródek nad Dunajcem, w miejscowości Sienna. Obszarem inwestycji jest działka ewidencyjna nr 1/83. Inwestycja lokalizowana jest w terenie pagórkowatym i równinnym, z niewielkimi spadkami terenu. Planowana inwestycja znajduje na obszarze zajęтым przez istniejący boisko sportowe. Obszar ten stanowią działki nr 1/83. Jest to teren płaski, porośnięty niską trawą. Działka 1/83 jest połączona z drogą publiczną. Od strony południowej posiada istniejący zjazd publiczny o nawierzchni utwardzonej, która stanowi drogę powiatową 1561K. Od strony wschodniej graniczy terenem jeziora od zachodniej graniczy z dz. 148/1 na której jest zlokalizowany budynek szatniowo-sanitarnym.

. W bliskim sąsiedztwie od strony północnej, przy działce przepływa potok Jelnianka (dz. nr 164). Podłoże gruntowe pod projektowanymi obiektami tworzą utwory trzeciorzędowe utwory fliszowe oraz czwartorzędowe wykształcone w postaci mad gliniastych i żwirowo kamiennej. Całość przykrywa warstwa gleby o miąższości ok. 30cm.

Wody powierzchniowe w rejonie badań reprezentowane są przez potok Jelnianka. Woda gruntowa występuje w warstwie żwirów i otoczków na głębokości rzędu 1,2-1,3 m ppt.

W podłożu pod planowaną inwestycją panują proste warunki gruntowe.

Przez działkę 1/83 prowadzona jest sieć wodociągowa i elektroenergetyczna. W/w infrastruktura techniczna nie koliduje z projektowanym przedsięwzięciem budowlanym.

Na terenie planowanej inwestycji występuje głównie zieleń niska (trawiasta).

Na terenie inwestycji nie występują obiekty przeznaczone do rozbiórki.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Projektowane jest zagospodarowanie całości terenu będącego w dysponowaniu Inwestora w zakresie pokazanym na rysunkach niniejszego opracowania. Zostały

spełnione wszystkie wymagania zawarte w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego dotyczące dostosowania obiektu do otoczenia.

4.1 Plan sytuacyjny

W ramach przedmiotowej inwestycji planuje się wymianę istniejącej trawiastej nawierzchni boiska. Wymiana będzie polegała na rozebraniu istniejącej nawierzchni na głębokość około 60 cm. Następnie po przygotowaniu podłoża gruntowego zostanie ułożona warstwa odsączająca drenażowa z piasku (grubość warstwy 10cm). Następnie podbudowa z kruszywa kamiennego (grubość warstwy ok. 28cm). Na warstwie drenażowej należy ułożyć warstwę roślinną (dolna warstwa strefy korzeniowej)

Na 10cm ułożonej warstwy roślinnej należy ułożyć siatkę PE przeciw kretom i przykryć ją kolejnymi 15cm warstwy roślinnej mieszanki humusu rodzimego, ziemi ogrodniczej próchnicznej, pospółki i nawozów. Zaprojektowano wykonanie warstwy wierzchniej jako nawierzchnię trawiastą wysiewaną z traw naturalnych. Grubość nawierzchni wierzchniej około 3 cm. Nie ulegnie zmianie wysokościowe usytuowanie terenu. Na remontowanej powierzchni planuje się montaż dwóch przenośnych, systemowych bramek piłkarskich o wym. 7,320x2,440 mocowanych w tulejach stalowych, na stałe związanych z gruntem. Należy zastosować wyroby gotowe, spełniające wymagania przepisów odrębnych i posiadające odpowiednie certyfikaty bezpieczeństwa i atesty. Obszar poza bramkami zostanie zabezpieczony poprzez wykonanie piłkochwyłów, tj. odcinków ogrodzenia panelowego do wysokości 2,0m oraz z siatki polipropylenowej rozwieszanej na słupkach stalowych. o wysokości 4,0m. Słupki stalowe zakotwione będą w gruncie poprzez stopy fundamentowe, betonowe. Piłkochwyły będą miały długość 40,0m, a wysokość 6,0m.

W ramach przedmiotowej inwestycji zaprojektowano wykonanie ogrodzenia terenu przeznaczonego na realizację zadania. Teren inwestycji projektuje się ogrodzić ogrodzeniem o wysokości 2,0m od strony północno wschodniej, i częściowo południowo wschodniej. Od strony południowej zachodniej projektuje się ogrodzenie z siatki o wysokości zmiennej 1,1-2,0m. Wyżej wymienione ogrodzenia należy wykonać z ogrodzenia panelowego.

4.2 Przekroje typowe

boisko: - nawierzchnia trawiasta, wysiew z traw naturalnych lub układana z rolki gr. 3 cm, - warstwa wegetacyjna z mieszanki humusu rodzimego, ziemi ogrodniczej próchnicznej, pospółki i nawozów gr. 15 cm, - siatka PE przeciw kretom - warstwa wegetacyjna z mieszanki humusu rodzimego, ziemi ogrodniczej próchnicznej, pospółki i nawozów gr. 10 cm, - w-wa odsączająca drenażowa z piasku lub pospółki gr. 38 cm.

4.3 Przekrój podłużny

Niweletę remontowanego boiska należy dowiązać wysokościowo do terenu przyległego.

4.4 Odwodnienie

Nie zostanie zmieniony dotychczasowy spływ wód opadowych i roztopowych. Wody zostaną zagospodarowane na terenie działek na których prowadzona jest inwestycja. Nadmiar wody zostanie przejęty przez przepuszczalny grunt zalegający na terenie inwestycji.

4.5 Obsługa komunikacyjna

Dostępność do drogi publicznej pozostaje bez zmian, za pośrednictwem istniejącego zjazdu publicznego z drogi powiatowej nr 1561K.

Jako miejsca postojowe wykorzystywane będą place postojowe przy budynku szatniowo-sanitarnym.

4.6 Zieleń

Planuje się maksymalne wykorzystanie terenu inwestycji pod zielenią.

Projekt nie zakłada zmian w stanie istniejącej zieleni wysokiej.

4.7 Skrzyżowania z istniejącą infrastrukturą techniczną.

Projektowana inwestycja przebiega w pobliżu:

- istniejącej sieci wodociągowej
- istniejącego przyłącza sieci elektroenergetycznej

Podczas prowadzenia robót ziemnych, wykopów i robót montażowych należy zwrócić szczególną uwagę na skrzyżowania i zbliżenia z istniejącą infrastrukturą techniczną.

W obrębie skrzyżowań z siecią elektryczną, należy zachować szczególną ostrożność. Przy budowie nie może dojść do wypłycenia i nadmiernego zagłębienia wodociągu i przyłącza sieci elektrycznej. W obrębie skrzyżowania i zbliżenia z siecią wodociągową

i elektroenergetyczną wszelkie prace należy wykonać ręcznie, zgodnie z obowiązującymi normami. Miejsca zbliżenia się z siecią elektroenergetyczną należy zabezpieczyć rurą ochroną.

Po zakończeniu robót zabezpieczających, powstałe wykopy należy zasypać materiałem niewysadzinowym i bezwzględnie uzyskać stopień zagęszczenia $Is=1,00$.

5. ZGODNOŚĆ Z WYMOGAMI DECYZJI MPZP

Niniejsza dokumentacja spełnia wszelkie wymagania zawarte w MPZP dla gminy Gródek nad Dunajcem.

6. UWAGI KOŃCOWE

Niezależnie od stopnia dokładności i precyzji dokumentów otrzymanych od inwestora, definiującej usługę do wykonania, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania dobrego rezultatu końcowego. Wszystkie wymiary oraz założenia należy sprawdzić na budowie. Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy wytyczyć obiekt w terenie i sprawdzić zgodność projektu — w przypadku domniemania lub pojawienia się nieścisłości lub błędów należy natychmiast powiadomić Inwestora i/lub projektanta. Rysunki i część opisowa są dokumentami wzajemnie się uzupełniającymi. Wszystkie elementy ujęte w opisie, a nie ujęte na rysunkach lub ujęte na rysunkach, a nie ujęte w opisie winne być traktowane tak, jakby były ujęte w obu przypadkach. W przypadku rozbieżności w jakimkolwiek z elementów dokumentacji należy zgłosić to projektantowi celem wyjaśnienia. Do wykonawstwa zaprojektowanych robót należy stosować materiały posiadające certyfikat zgodności z Polską Normą.

Obiekt winien być wytyczony przez uprawnionego geodetę.

GMINA GRÓDEK NAD DUNAJCEM
GRÓDEK NAD DUNAJCEM 54
33-318 GRÓDEK NAD DUNAJCEM
NIP 734-348-28-12
REGON 491892191

WÓJT
J. Tobiasz
mgr inż. Józef Tobiasz